



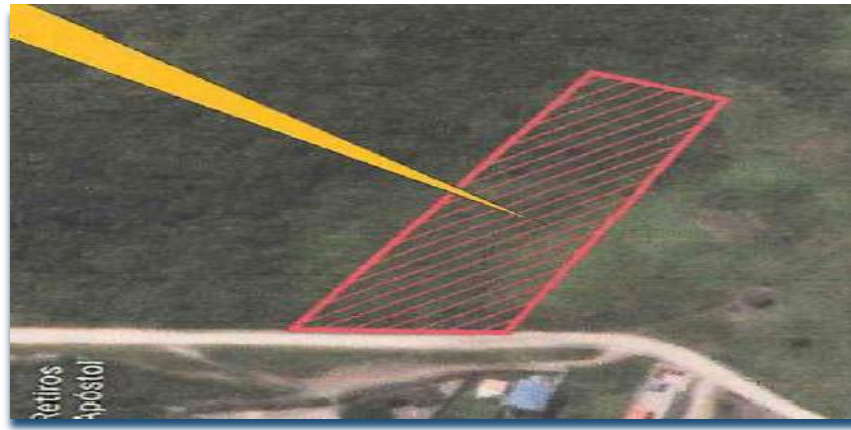
VENTA DE BIENES BANCO DEL AUSTRO
OCTUBRE DE 2024

O1

BIENES DE VENTA PROVINCIA SANTA ELENA



DIRECCIÓN: AYANGUE
Terreno # 102 del balneario de
Ayangue, parroquia
Manglaralto.
Área de terreno 5630,11 m2



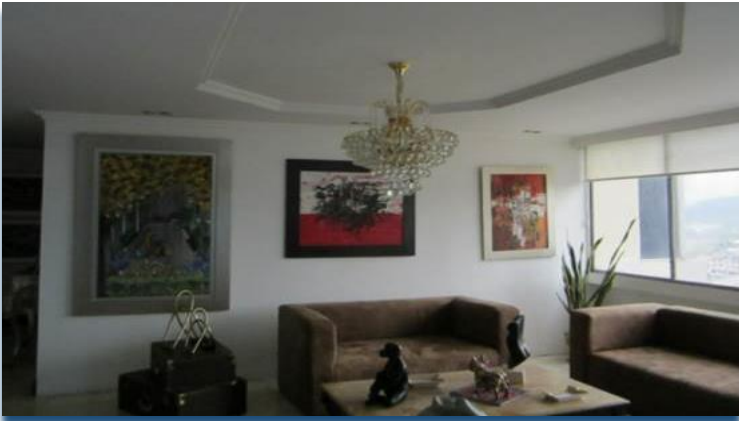
VALOR DE VENTA:
\$129.211.02

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

O2

BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109



GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

DIRECCIÓN: GUAYAQUIL
Lomas de Urdesa departamento
#4, cuarto piso alto del
condominio Olumar, edificado
sobre el solar 9 mz 12.
Área de construcción: 237,62 m2

VALOR DE VENTA:
\$145.000,00

03

BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



DIRECCIÓN: GUAYAQUIL

Local comercial ubicado en Victor Manuel Rendon PB-Uno y General Cordova, edificio Torres de la Merced, local y mezzanine PB-Uno Área: 177,00 m2.

VALOR DE VENTA:
\$250.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

04

BIENES DE VENTA PROVINCIA GUAYAS



DIRECCIÓN: GUAYAQUIL

Calle Publica y Río Guayas,
parroquia Ximena, Solar # 16
Mz 18.

Solar, edificaciones, equipo y
maquinarias.

Área: 17.575,95 m2.

VALOR DE VENTA:

\$23.600.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

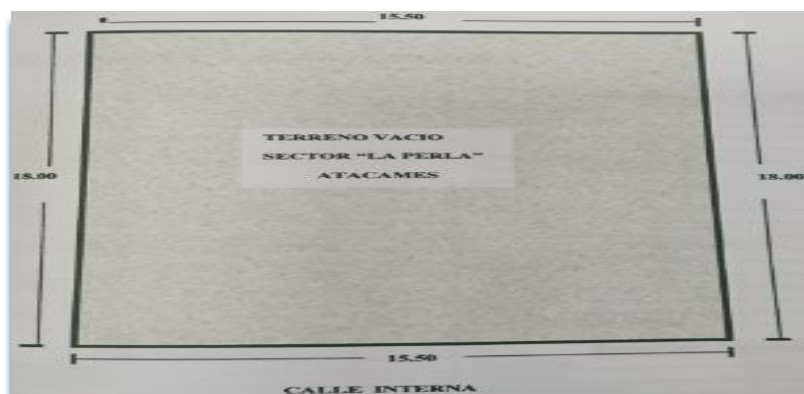
05

BIENES DE VENTA PROVINCIA ESMERALDAS



DIRECCIÓN: ESMERALDAS

Sector La Perla, Atacames, a 100 m de la playa (sector hotelero), Área de terreno 279m²



VALOR DE VENTA:

\$52.290.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

O6

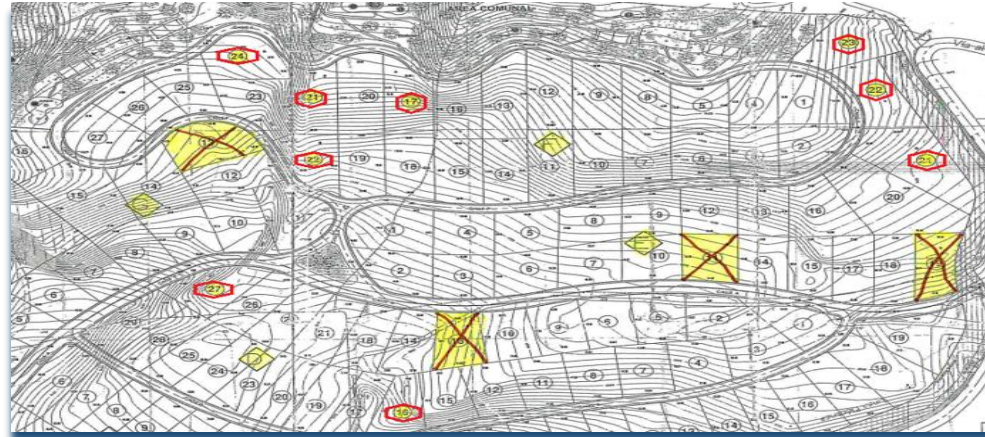
BIENES DE VENTA PROVINCIA LOJA



DIRECCIÓN: LOJA

Ceibopamba, Parroquia
Malacatos, vía al Tambo,
Urbanización conjunto
residencial Vista Bella. 2 lotes
disponibles para venta.

Áreas de terreno: 2162,40
m2-3179.33m2



VALOR DE VENTA:

\$84.659,22

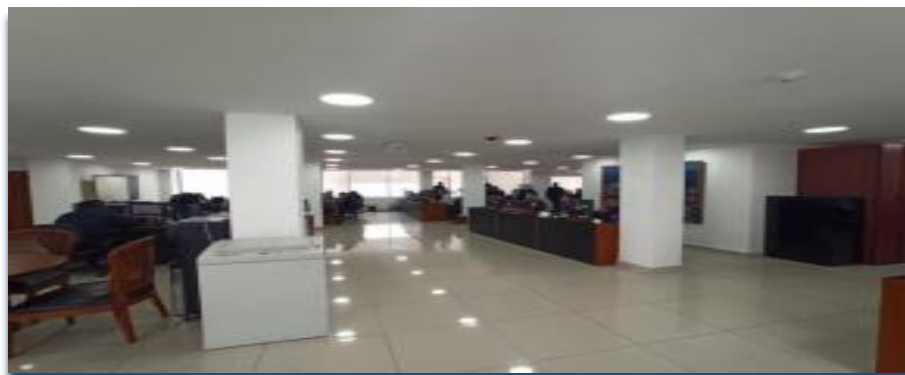
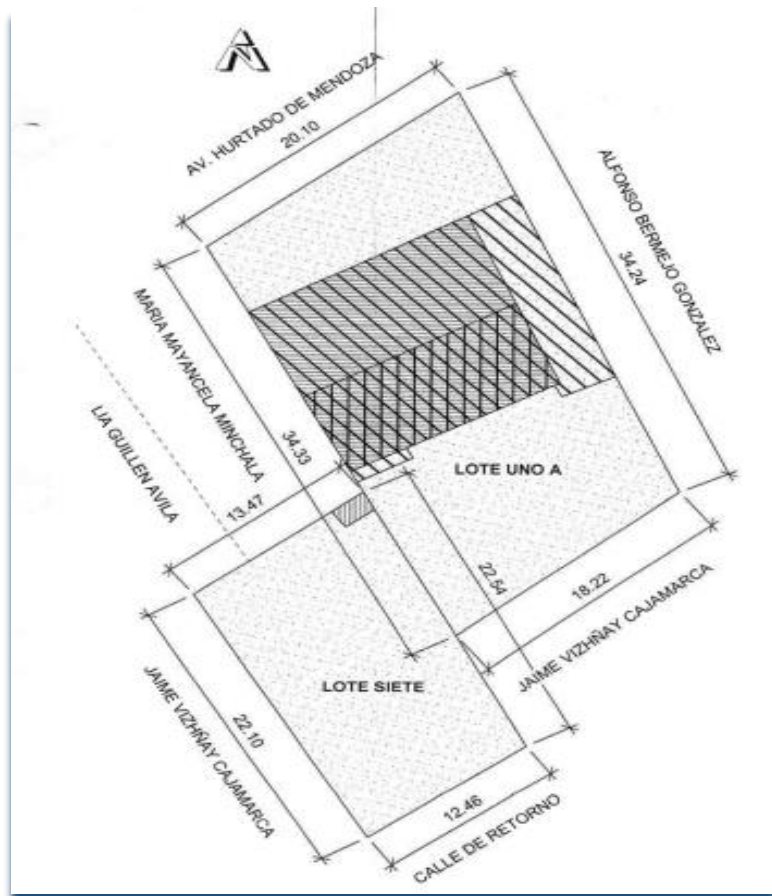
\$122.937,88

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

07

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Calle Hurtado de Mendoza,
Lote 1 A (14-63) entre
Antisana y Sara Urco, lote de
terreno con construcción.

Área de terreno:
Lote 1A 654,25 m2.

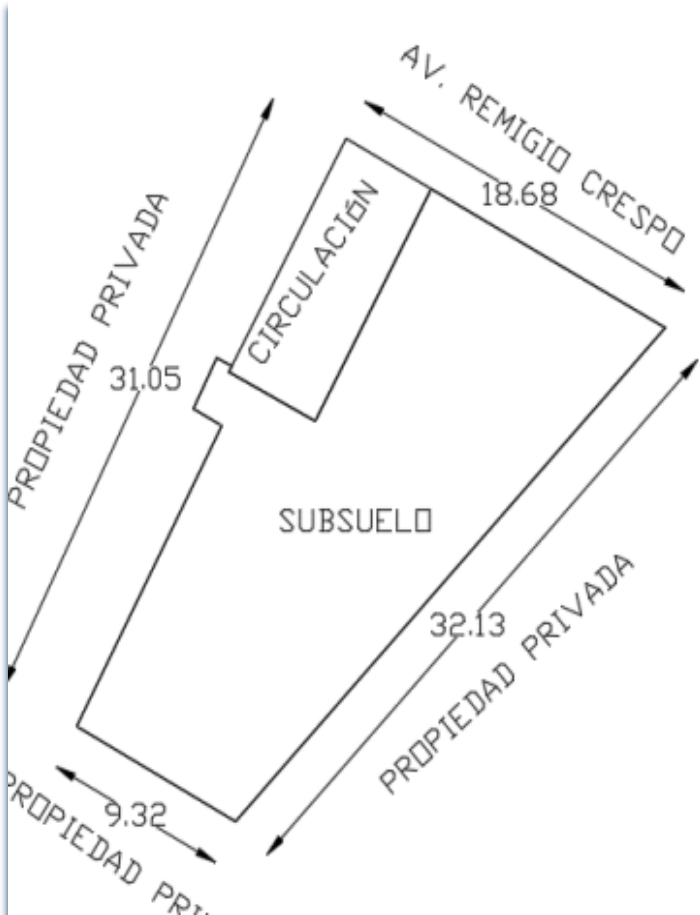
VALOR DE VENTA:
\$1.018.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

08

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: CUENCA

Av. Remigio Crespo y calle Agustín Cueva, edificio en construcción con subsuelo, 4 pisos y terraza.

Área de terreno 438,76 m².

VALOR DE VENTA:

\$1.200.000,00

aprox.

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

**DIRECCIÓN: CUENCA**

Sinincay, sector Cruce del Carmen, Área de terreno 567.88m².

Valor metro cuadrado \$83.85

VALOR DE VENTA:

\$47.615.96

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

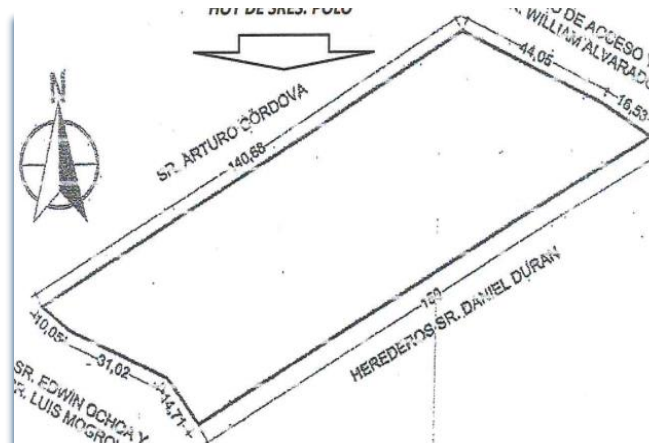
GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: SANTA ISABEL

Sector Patapata,
pasando la Union -
Parroquia Santa Isabel,
Área de terreno
7078m2. Solar vacío.



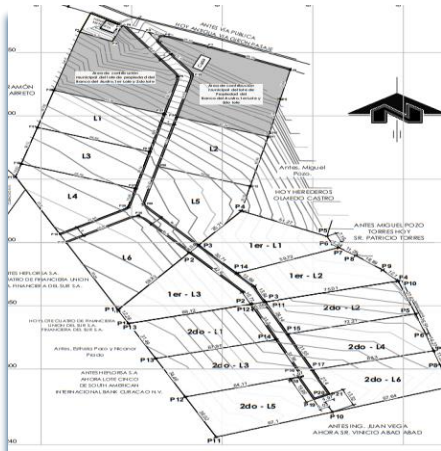
VALOR DE VENTA:
\$130.000.00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

11

BIENES DE VENTA PROVINCIA AZUAY



DIRECCIÓN: SANTA ISABEL

Antigua Carretera Cuenca
Girón Pasaje, Sector
Tobachiri-Chico, entrada a
Lentag y a la Asunción.

- 15 Lotes desde 2000 m2 hasta 2500m2.
- Todas las obras: sistema de riego, acometidas de agua potable y luz eléctrica, vía de pavimento rígido, biodigestores en cada lote, veredas y bordillos, pórtico de ingreso, etc.

VALOR DE PRE-VENTA:

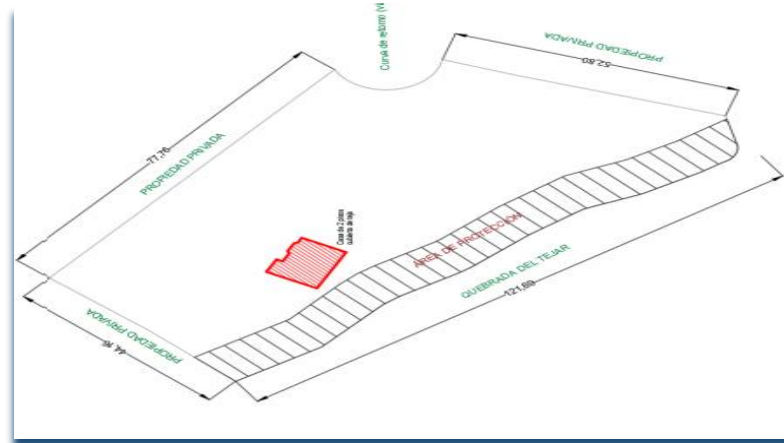
\$60,00 M2

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109



Lote # 3, barrio Santa Lucia, calle Chimborazo y Pasaje González.
Área de Terreno: 5.418,91 m2 y construcción interna tipo vivienda de 2 plantas de 216,00 m2. – En proceso de venta.



VALOR DE VENTA:
\$ 1.542.872,55

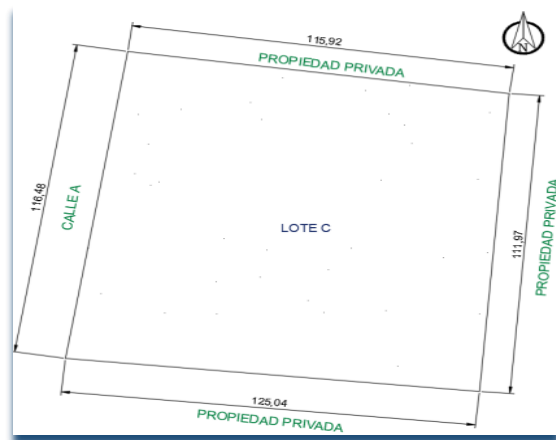
GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

13

BIENES DE VENTA PROVINCIA PICHINCHA



DIRECCIÓN: SANGOLQUI
Sangolqui, Sector Salcoto,
barrio la Florida
denominado como “Zona
C” en la calle A.
Área de terreno 13.717.36
m²

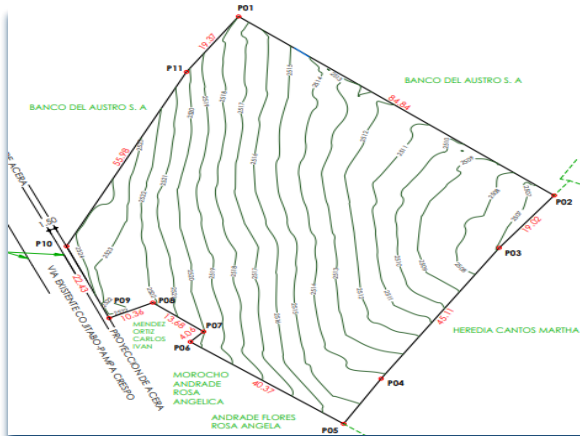


VALOR DE VENTA:
\$815.672,69

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

BIENES DE VENTA PROVINCIA DEL CAÑAR



2 TERRENOS:

LOTE 2 de 6425,68 m2 vía Cojitambo aproximadamente a 500 m2 de la autopista Cuenca-Azogues.

VALOR DE VENTA:

\$665.000,00

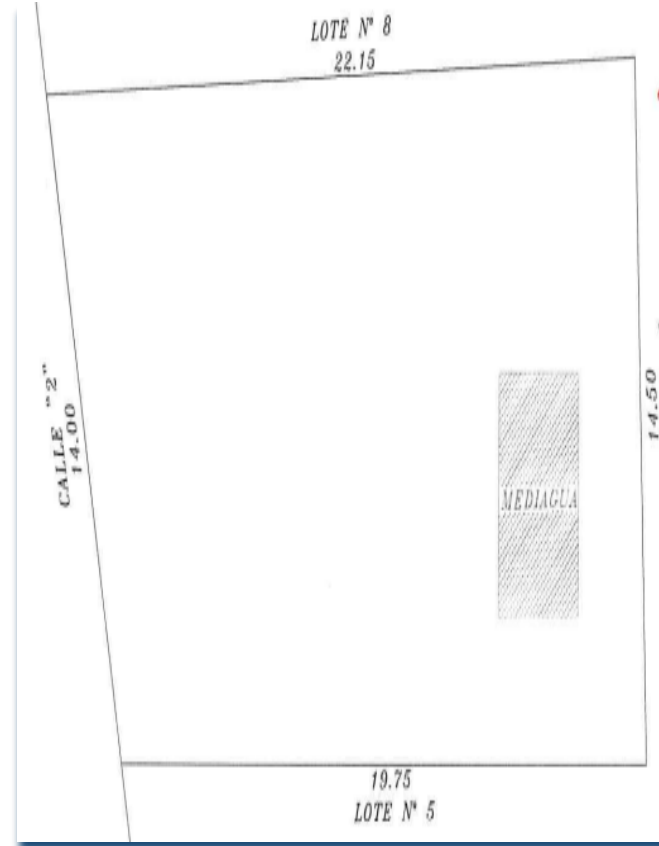
\$355.000,00



ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

15

BIENES DE VENTA PROVINCIA TENA



DIRECCIÓN: ARCHIDONA
Nuevo Amanecer,
Archidona Vía a Santa
Rita, lote # 7
Área de terreno 298m2.

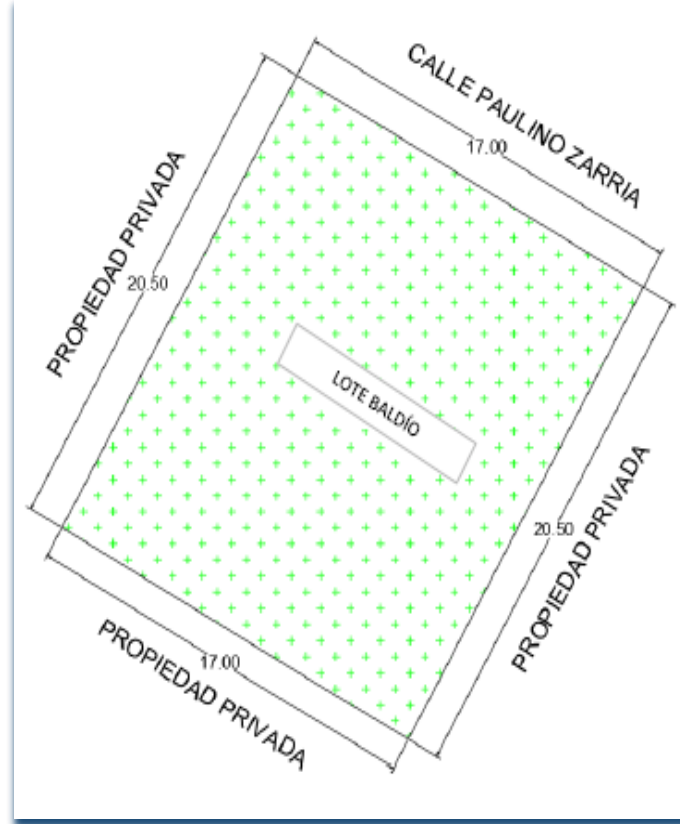
VALOR DE VENTA:
\$7844.50

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

16

BIENES DE VENTA PROVINCIA NAPO

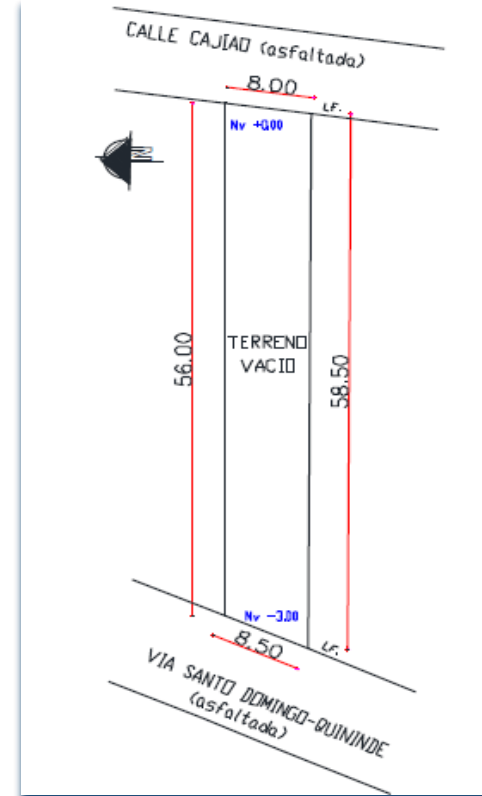
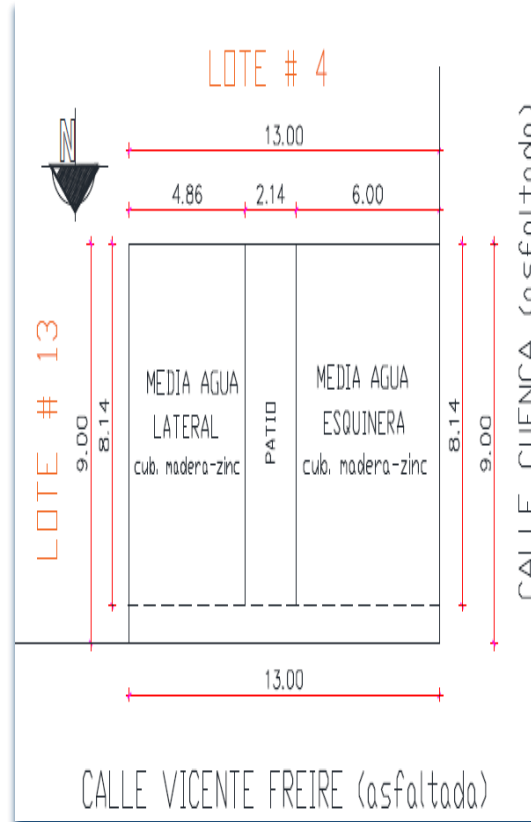


DIRECCIÓN: EL CHACO
Calle Paulino Zarria 5 y Calle
Dr. José María Velasco
Ibarra
Área de terreno 348,50m².

VALOR DE VENTA:
\$12.730,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109



DIRECCIÓN: QUININDE

Parroquia la Unión, 2 lotes dentro de la lotización "San Ramon"

Área de terreno lotes:

472,31m²

117,00 m²

VALOR DE VENTA:

\$30.000,00

\$19.000,00

AKLIS BARREIRO N.
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0962896912 - 07 413 5470 - Ext. 10109

GUSTAVO VINTIMILLA
ADMINISTRADOR DE BIENES – BANCO DEL AUSTRO
Teléfono: 0999875206 - 07 413 5470 - Ext. 10109

